



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 1164/14  
29.02.2016. године  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца PC FINANCE II BV Prins Bernhardplein 200 Amsterdam Kraljevina Holandija кога заступа Прокредит банка АД Београд и Комерцијалне банке АД Београд, коју заступа пуномоћник Иван Антонијевић адвокат из Ужица, против извршног дужника „Јупитер“ ДОО Ужице и Миливоја Ђуровића из Ужица, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, донео је дана **29.02.2016.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности, власништво извршног дужника „Јупитер“ ДОО Ужице улица Романијска бр. 141, уписане у лист непокретности бр. 10171 КО Ужице путем усменог јавног надметања на дан **29.03.2016.** године са почетком у **12,00** часова соба **28** овог суда и то:

- зграде пословних услуга (зграде број 1) површине под објектом 157 м<sup>2</sup>, спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље изграђене на кат.парцели број 560/3 КО Ужице, са правом коришћења кат.парцеле 560/3 КО Ужице, чија је укупна површина 6,71 ар.

**II** Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2.I.1164/14 од 16.09.2014.године на износ од **47.193.529,00 динара.**

**III** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи 28.316.117,40 динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV** Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **4.719.352,90 динара**, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V** Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Град Ужице, и по један примерак доставити странкама .

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 29.02.2016. године, 2.И.1164/14.**

Судија,  
Вера Петаковић